



CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S

NIT. 901.254.279-6
Construcción de Obras de Ingeniería Civil

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS N° 2

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

PRESUPUESTO CONTRACTUAL										CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01		CANTIDADES MAYORES Y MENORES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL					
CAPITULO 1:						\$ 107.451.701,32	\$	227.214.939,67								\$ 223.813.320	
1.1																	
REPLANTEO, DEMOLICION Y EXCAVACIÓN																	
1.1.1	Suministro y construcción de cerramiento provisional en tela de verde, altura 2,10m, incluye listones de madera 2" x 2" x 3,00 mts a cada 3,00 mts y todo lo necesario para su correcta construcción.	m1	254,12	\$ 21.145,00	\$ 5.373.367,40	\$ 245,95	\$ 5.200.612,75	0,00	\$ -	\$ -	245,95	\$ 5.200.613				\$ 5.200.613	
1.1.2	Localización y replanteo, incluye comicion topografica.	m2	3928	\$ 6.530,00	\$ 25.649.840,00	\$ 3.928,00	\$ 25.649.840,00	0,00	-\$ 426,00	\$ 2.781.780,00	3.502,00	\$ 22.868.060				\$ 22.868.060	
1.1.3	Excavación de material heterogeneo a cualquier profundidad, no incluye retiro.	m3	295,28	\$ 54.384,00	\$ 16.058.507,52	\$ 388,17	\$ 21.110.079,57	0,00	\$ -	\$ -	388,17	\$ 21.110.080				\$ 21.110.080	
1.1.4	Demolición mecánica de estructuras especiales en concreto (enderes, canchas, bordillos).	m2	157	\$ 24.119,00	\$ 3.786.683,00	\$ 681,75	\$ 16.443.007,66	0,00	\$ -	\$ -	681,75	\$ 16.443.008				\$ 16.443.008	
1.1.5	Retiro y disposicion de material sobrante de excavaciones y demoliciones.	m3	237	\$ 35.957,00	\$ 8.521.809,00	\$ 201,66	\$ 7.251.108,40	0,00	\$ -	\$ -	201,66	\$ 7.251.108				\$ 7.251.108	
1.1.6	Construcción de lleno con material de prestamo y compactacion Proctor modificado ≥ 90%.	m3	282,75	\$ 112.213,00	\$ 31.728.225,75	\$ 1.205,00	\$ 135.216.665,00	0,00	\$ -	\$ -	1.205,00	\$ 135.216.665				\$ 135.216.665	
1.1.7	Suministro y construcción de entresuelo en piedra para soporte placa gimnasio y juegos infantiles.	m3	86,731	\$ 188.321,00	\$ 16.333.268,65	\$ 86,79	\$ 16.343.626,31	0,00	-\$ 3,29	\$ 619.839,74	83,49	\$ 15.723.787				\$ 15.723.787	
CAPITULO 2:						\$ 234.113.934,52	\$	273.178.750,66		\$ 8.066.088		\$ 281.244.839					
2.1																	
CONCRETOS																	
2.1.1	Suministro y construcción de solido en concreto de 1500 psi para estructuras de concreto.	m3	23,31	\$ 457.719,00	\$ 10.669.429,89	\$ 58,18	\$ 26.631.235,72	0,00	\$ -	\$ -	58,18	\$ 26.631.236				\$ 26.631.236	
2.1.2	Suministro y construcción de zapatas, pedestales y vigas de cimentación en concreto de 4000 psi, incluye formaleta y todo lo necesario para su correcta construcción.	m3	74,49	\$ 1.009.157,00	\$ 75.172.104,93	\$ 75,57	\$ 76.261.994,49	0,00	\$ -	\$ -	75,57	\$ 76.261.994				\$ 76.261.994	
2.1.3	Suministro y construcción de placa de piso en concreto 3000 psi, para zona de gimnasio y zona de juegos infantiles, incluye malla electrosoldada D84 y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	306,4	\$ 93.204,00	\$ 28.557.705,60	\$ 331,90	\$ 30.934.407,60	85,57	\$ -	\$ 7.975.745,89	417,47	\$ 38.910.159				\$ 38.910.159	
2.1.4	Suministro y construcción de escalera en concreto 3000 psi a la vista, incluye formaleta y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	54,31	\$ 186.658,00	\$ 10.137.395,98	\$ 99,21	\$ 18.518.340,18	0,48	\$ -	\$ 90.342,47	99,69	\$ 18.608.693				\$ 18.608.693	
2.1.5	Acero de refuerzo de F'c= 60.000 psi.	kg	12166	\$ 9.006,85	\$ 109.577.298,12	\$ 13.415,66	\$ 120.832.772,67	0,00	\$ -	\$ -	13.415,66	\$ 120.832.773				\$ 120.832.773	
CAPITULO 3:						\$ 459.046.503,77	\$	377.497.211,41		\$ 2.704.604		\$ 380.201.815					
3.1																	
MAMPOSTERIA																	



CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S

NIT. 901.254.279-6
Construcción de Obras de Ingeniería Civil

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS N° 2

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

PRESUPUESTO CONTRACTUAL										CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01			CANTIDADES MAYORES Y MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL					
3.1.1	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto 210 kg/cm2 de 16 cm x 45 cm X 80 cm, incluye moretero 1:4 para nivelación.	m	242	\$ 75.246,00	\$ 18.209.532,00	\$ 469,94	\$ 35.361.105,24	0,00	\$ -	\$ -	469,94	\$ 35.361.105					
3.1.2	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto 210 kg/cm2 de 10 cm x 30 cm x 80 cm, incluye moretero 1:4 para nivelación.	m	476,6	\$ 65.467,00	\$ 31.201.572,20	\$ -	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0					
3.1.3	suministro y construcción de muro de contención en bloque de concreto 15X20X40 e=15cm, incluye mortero de pega 1:4 y concreto 3000 psi para relleno.	m	60	\$ 125.292,00	\$ 7.517.520,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0					
3.2	RECURRIMIENTOS						\$ -										
3.2.1	Suministro e instalación de cinta andiezilante en peldaños de escalera.	m	237	\$ 16.242,00	\$ 3.849.354,00	\$ 276,40	\$ 4.489.288,80	0,00	\$ -	\$ -	276,40	\$ 4.489.289					
3.2.2	Suministro y construcción de piso con adoquín color café o similar 10 x 20 x 8 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	m2	1950,51	\$ 96.490,00	\$ 188.204.709,90	\$ 1.518,20	\$ 146.491.118,00	178,80	\$ -	\$ 17.252.412,00	1.697,00	\$ 163.743.530					
3.2.3	Suministro y construcción de piso con adoquín exagonal color café o similar 10 x 22 x 8 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	m2	135,636	\$ 78.842,00	\$ 10.693.813,51	\$ -	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0					
3.2.4	Suministro e instalación de gramoquín para zona de teatrillo 30 x 30 x 8 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	m2	98,6744	\$ 157.494,00	\$ 15.540.625,95	\$ 119,76	\$ 18.862.174,41	0,00	\$ -	\$ 9.034.548,81	62,40	\$ 9.827.626					
3.2.5	Suministro e instalación de loseta táctil 30 x 30 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	m	363	\$ 32.033,00	\$ 11.627.979,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0					
3.2.6	Suministro e instalación de Piso Caucho de Llantia Reciclada Espesor 3cm para zona de gymnasio y juegos infantiles.	m2	433,655	\$ 335.010,00	\$ 145.278.761,55	\$ 433,93	\$ 145.370.889,30	0,00	\$ -	\$ 5.513.259,57	417,47	\$ 139.857.630					
3.2.7	Suministro y construcción de piso en madera plastica tipo deck o equivalente, incluye viga de apoyo en concreto de 3000 psi, estructura metálica en tubería rectangular 4" x 2", acabada en anticorrosivo y esmalte.	m2	26,901	\$ 506.155,00	\$ 13.616.075,66	\$ 26,90	\$ 13.616.075,66	0,00	\$ -		26,90	\$ 13.616.076					
3.2.8	Suministro y aplicación de pintura epoxica en vías, blanca, azul y roja o similar, según diseño.	m2	320	\$ 41.583,00	\$ 13.306.560,00	\$ 320,00	\$ 13.306.560,00	0,00	\$ -		320,00	\$ 13.306.560					
CAPITULO 4:	CUBIERTA			\$	1.250.719.320,00		\$ 1.250.719.320,00			\$ 0		\$ 1.250.719.320					



NIT. 901.254.279-6
Construcción de Obras de Ingeniería Civil

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA"

[illegible]



CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S

NIT. 901.254.279-6
Construcción de Obras de Ingeniería Civil

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS N° 2

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

PRESUPUESTO CONTRACTUAL							CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01		CANTIDADES MAYORES Y MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
6.1.1	Suministro e instalación de tubería Pead Corrugada Aguas Luvia PVC Ø 4" (incluye excavaciones y rellenos según profundidad en diseño para red de aguas lluvias).	ml	429,25	\$ 145.208,00	\$ 62.330.534,00	400,27	\$ 58.122.406,16	0,00	\$ -	\$ -	400,27	\$ 58.122.406,16	
6.1.2	Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-Nowfort 160 mm (incluye excavaciones y rellenos según profundidad en diseño para red de aguas lluvias).	ml	95,48	\$ 139.827,00	\$ 13.350.681,96	94,09	\$ 13.156.322,43	0,00	\$ -	\$ -	94,09	\$ 13.156.322,43	
6.1.3	Suministro y construcción de Cárcamo (tráfico de peatones) con rejilla para drenaje de agua lluvia (medida interna 40 cm x 40 cm).	ml	131,6	\$ 275.095,00	\$ 36.202.502,00	130,53	\$ 35.908.150,35	0,00	-\$ 68,53	\$ 18.852.260,35	62,00	\$ 17.055.890,00	



CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S

NIT. 901254.279-6
Construcción de Obras de Ingeniería Civil

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS N° 2

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

PRESUPUESTO CONTRACTUAL										CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01		CANTIDADES MAYORES Y MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL			
CAPITULO 7:	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$	159.258.518,00		\$	28.015.124,00		-\$ 16.539.002		\$ 11.476.122			
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y APARATOS PARA SISTEMA ELÉCTRICO															
7.1.1	Suministro e instalación de acometida tablero para el 18 circuitos compuesto por (2) cables No.6 AWG-Cu (F) con aislamiento HFR, más (1) cables No 6 AWG aislamiento HFR (N), más (1) cables No 8 AWG aislamiento HFR (T), incluye marcación, terminales para los cables, todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	30	\$ 83.850,00	\$ 2.515.500,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0			
7.1.2	Suministro e instalación de tablero monofásico 220V de 18 circuitos con barraje a 175A, con espacio de totalizador, incluye 1 totalizador de 2X50A, 5 breaker 2X20A enchufable, 3 breaker 1X20A, incluye carcasa o tablero para intemperie IP44, medidor de energía directa 5(60) A monofásico 240 Amperios, construcción de pedestal, incluye rotulado de tablero, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	1	\$ 2.682.195,00	\$ 2.682.195,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0			
7.1.3	Suministro e instalación de cajas subterráneas según norma RS3-001, y la tapa RS4-001, la caja tiene la medida de 40X40, formateada y vaciada en concreto de 3000 psi, incluye excavación, triturado, entrada a campana de 2".	und	36	\$ 280.305,00	\$ 10.090.980,00	\$ -	-	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0			
7.1.4	Suministro e instalación de tubería de 2" PVC-DB, incluye la instalación de la cinta de riego eléctrico, pega para tubería y demás accesorios para su correcta instalación, incluye la excavación y el llenado de estas.	ml	342	\$ 52.366,00	\$ 17.909.172,00	\$ 342,00	\$ 17.909.172,00	\$ 342,00	0,00	-\$ 330,00	\$ 17.280.780,00	12,00	\$ 628.392			
7.1.5	Suministro e instalación de tubería de 1" PVC-DB, incluye la instalación de la cinta de riego eléctrico, pega para tubería y demás accesorios para su correcta instalación, incluye la excavación y el llenado de estas.	ml	201	\$ 43.634,00	\$ 8.770.434,00	\$ 201,00	\$ 8.770.434,00	\$ 201,00	17,00	\$ -	\$ 741.778,00	218,00	\$ 9.512.212			
7.1.6	Suministro e instalación conductor 12 AWG HFR. Libre halógenos pertenecientes a las luminarias que se tipo ballarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demás accesorios para su correcta instalación.	ml	375	\$ 8.180,00	\$ 3.067.500,00	\$ -	\$ -	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0			
7.1.7	Suministro e instalación conductor 10 AWG HFR. Libre halógenos pertenecientes a las luminarias que se tipo ballarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación	ml	1000	\$ 10.808,00	\$ 10.808.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0			



NIT. 901.254.279-6
Construcción de Obras de Ingeniería Civil

NIT. 901.254.279-6
Construcción de Obras de Ingeniería Civil

CONTRATO DE OBRA N.º 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

PRESUPUESTO CONTRACTUAL										CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01		CANTIDADES MAYORES Y MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL				
7.1.8	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria tipo Led high bay ubicada en el techo, incluye caja de aluminio fundido Nema 4 4X4, 6 m de tubería IMC de 1/2", 6m de cable 3X12 AWG Cu HFR libre de halógenos contiene (Fase, Neutro, Tierra), marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	und	13	\$ 385.305,00	\$ 5.008.965,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0				
7.1.9	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria Led-Bolardo 18W, incluye 1 mt de cable 3X10 AWG HFR (Fase, Tierra) Libre halógenos, 1 mt de tubería 1" PVC-D8, caja	und	50	\$ 80.468,00	\$ 4.023.400,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0				
7.1.10	Suministro e instalación de salida eléctrica para Luminaria Pública LED, incluye tornillos, conectores, marcación 3X10 AWG HFR (Fase, Tierra) Libre halógenos, 3 m de tubería PVC	und	20	\$ 1.445.278,00	\$ 28.905.560,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0				
7.1.11	Suministro e instalación de luminarias bolardo 18W, incluye tornillos y demás accesorios para su correcta instalación.	und	50	\$ 364.328,00	\$ 18.216.400,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0				
7.1.12	Suministro e instalación de led high bay ubicada en el techo, incluye tornillos y demás accesorios para su correcta instalación.	und	13	\$ 601.118,00	\$ 7.814.534,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0				
7.1.13	Suministro e instalación de Luminaria Pública LED 50W ubicada en poste y brazo metálico tipo ballarina, incluye tornillos y demás accesorios para su correcta instalación.	und	40	\$ 952.759,00	\$ 38.110.360,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0				
7.1.14	Suministro e instalación de puesta a tierra para sistema eléctrico, incluye varilla cooperweld cobre cobre 2,40m, abrazadera fina, cable desnudo N° 6 AWG, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	und	2	\$ 667.759,00	\$ 1.335.518,00	\$ 2,00	\$ 1.335.518,00	0,00	\$ -	-	2,00	\$ 1.335.518				
CAPÍTULO 8:	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL			\$ 26.318.688,04	\$ 26.318.688,04		\$ 25.162.773,04			\$ 4.777.118		\$ 29.938.891				
8.1	MANEJO DE ZONAS VERDES															
8.1.1	Suministro y construcción de sustrato vegetal para jardineras según diseño.	m3	48,16	\$ 144.344,00	\$ 6.951.607,04	\$ 48,16	\$ 6.951.607,04	22,24	\$ -	\$ 3.210.210,56	70,40	\$ 10.161.818				
8.1.2	Suministro e instalación de grama natural.	m2	688	\$ 25.687,00	\$ 17.672.656,00	\$ 643,00	\$ 16.516.741,00	61,00	\$ -	\$ 1.566.907,00	704,00	\$ 18.081.648				
8.1.3	Suministro y siembra de arbol para compensación forestal, Alt. Min. de fuste 0,8 Mts. Incluye transporte, cascarilla de arroz, tierra negra y todo lo necesario para su correcta siembra, plantados en las nuevas jardineras construidas.	und	25	\$ 67.777,00	\$ 1.694.425,00	\$ 25,00	\$ 1.694.425,00	0,00	\$ -	-	25,00	\$ 1.694.425				
CAPÍTULO 9:	LIMPIEZA			\$ 7.856.000,00	\$ 7.856.000,00		\$ 7.856.000,00			\$ -		\$ 7.856.000				



CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S

NIT. 901.254.279-6
Construcción de Obras de Ingeniería Civil

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS N° 2

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

PRESUPUESTO CONTRACTUAL							CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01		CANTIDADES MAYORES Y MENORES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL		
9.1	VARIOS													
9.1.1	Limpieza y aseo de obra para entrega final.	un	1	\$ 7.856.000,00	\$ 7.856.000,00	\$ 1,00	\$ 7.856.000,00	0,00	\$ -		1,00	\$ 7.856.000,00		
CAPITULO 10: ITEM NO PREVISTO							\$ 347.064.196,43					\$ 347.064.196,43		
10.1	VARIOS													
10.1.1	Desmonte de arquerías y juegos existentes	UN		\$ 58.553,00		\$ 5,00	\$ 292.765,00	0,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 292.765,00		
10.1.2	Suministro e instalación de loseta táctil 20 x 20 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	ML		\$ 32.953,67		\$ 260,00	\$ 8.567.953,33	0,00	-\$ 56,00	\$ 1.845.405,33	204,00	\$ 6.723.548,00		
10.1.3	Suministro e instalación de PLATINA EN ACERO para base de columna 450x450x25mm	UN		\$ 427.245,00		\$ 30,00	\$ 12.817.350,00	0,00	\$ -	\$ -	30,00	\$ 12.817.350,00		
10.1.4	Suministro e instalación varillas rosca 7/8" para base de columnas, incluye tuercas	UN		\$ 53.042,00		\$ 240,00	\$ 12.730.080,00	0,00	\$ -	\$ -	240,00	\$ 12.730.080,00		
10.1.5	Suministro y construcción de muro de contención en bloque de concreto 15X20X40 e=15cm, incluye mortero de pega 1:4 y concreto 3000 psi para relleno de bloque, acero de refuerzo para columnas cada 2 metros y viga de coronación y concreto para columnas y viga de coronación.	M2		\$ 310.162,00		\$ 210,00	\$ 65.134.020,00	20,70	\$ -	\$ 6.420.353,40	230,70	\$ 71.554.379,00		
10.1.6	Concreto hidráulico de MR=3.8 Mpa para ampliación de losas de pavimento e=20 cms	M2		\$ 238.691,00		\$ 45,00	\$ 10.741.095,00	0,00	\$ -	\$ -	45,00	\$ 10.741.095,00		
10.1.7	Construcción de juntas longitudinales, incluye corte de junta y sellado	ML		\$ 36.917,00		\$ 45,00	\$ 1.661.265,00	0,00	\$ -	\$ -	45,00	\$ 1.661.265,00		
10.1.8	Acero de refuerzo para construcción de losas reforzadas	kg		\$ 9.006,85		\$ 450,00	\$ 4.053.081,06	0,00	\$ -	\$ -	450,00	\$ 4.053.081,06		
10.1.9	Suministro e instalación de acometida tablero para el 18 circuitos compuesto por (2) cables No.6 AWG-Cu (F) con aislamiento HFRR, más (1) cables No 6 AWG aislamiento HFRR (N), más (1) cables No 6 AWG aislamiento HFRR (T), incluye marcación, terminales para los cables, todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml		\$ 88.150,22		\$ 30,00	\$ 2.644.506,67	0,00	\$ -	\$ -	30	\$ 2.644.507,00		
10.1.10	Suministro e instalación de tablero monofásico 220V de 18 circuitos con barraje a 175A, con espacio de totalizador, incluye 1 totalizador de 2X60A, 5 breaker 2X20A enchufable, 3 breaker 1X20A, incluye carcasa o tablero para interperie IP44, construcción de pedestal, incluye rotulado de tablero, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und		\$ 3.393.989,96		\$ 1,00	\$ 3.393.989,96	0,00	\$ -	\$ -	1	\$ 3.393.990,00		



CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S.

NIT: 901.254.279-6
Construcción de Obras de Ingeniería Civil

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS N° 2

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01		CANTIDADES MAYORES Y MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10.1.11	Suministro e instalación de cajas subterráneas según norma RS3-001, y la tapa RS4-001, la caja tiene la medida de 40x40, formaletería y vaciada en concreto de 3000 psi, incluye excavación, triturado, entrada a campana de 2".	und		\$ 369.248,36		\$ 36,00	\$ 13.292.941,08	0,00	-\$ 20,00	7.384.967,26	16	\$ 5.907.974
10.1.12	Suministro e instalación conductor 12 AWG HFFR Libre halógenos pertenecientes a las luminarias que se tipo ballarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demás accesorios para su correcta instalación.	ml		\$ 11.243,50		\$ 375,00	\$ 4.216.312,50	750,00	\$ -	8.432.625,00	1125	\$ 12.648.938
10.1.13	Suministro e instalación conductor 10 AWG HFFR Libre halógenos pertenecientes a las luminarias que se tipo ballarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demás accesorios para su correcta instalación.	ml		\$ 14.827,50		\$ 1.000,00	\$ 14.827.500,00	800,00	\$ -	11.867.000,00	1800	\$ 26.689.500
10.1.14	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria tipo Led high bay ubicada en el techo, incluye caja de aluminio fundido Nema 4 4X4, 6 m de tubería IMC de 1/2", 6m de cable 3X12 AWG Cu HFFR libre de halógenos contiene (fase, Neutro, Tierra), marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	und		\$ 395.465,00		\$ 13,00	\$ 5.141.045,00	19,00	\$ -	7.513.835,00	32	\$ 12.654.880
10.1.15	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria Led-Bolardo 18W, incluye 1 mt de cable 3X10 AWG HFFR (fase, Tierra) Libre halógenos, 1 mt de tubería 1" PVC-DB, caja plástica 4X4, tapa flux, conectores y demás accesorios para su correcta instalación.	und		\$ 92.098,20		\$ 50,00	\$ 4.604.910,00	0,00	-\$ 30,00	2.762.946,00	20	\$ 1.841.964
10.1.16	Suministro e instalación de salida eléctrica para Luminaria Pública LED, incluye tornillos, conectores, marcación 3X10 AWG HFFR (fase, Tierra) Libre halógenos, 3 m de tubería PVC de 3/4", poste metálico de 4m, brazo metálico tipo ballarina.	und		\$ 2.947.801,00		\$ 20,00	\$ 58.956.020,00	0,00	\$ -	-	20	\$ 58.956.020
10.1.17	Suministro e instalación de luminarias bolardo 18W, incluye tornillos y demás accesorios para su correcta instalación.	und		\$ 889.583,84		\$ 50,00	\$ 44.479.192,04	0,00	-\$ 30,00	26.687.515,22	20	\$ 17.791.677



CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S

NIT: 901.254.279-6
Construcción de Obras de Ingeniería Civil

BALANCE DE MAYORES Y DE MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS N° 2

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 "RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 01		CANTIDADES MAYORES Y MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10.1.18	Suministro e instalación de Led high bay ubicada en el techo, incluye tornillos y demás accesorios para su correcta instalación.	und		\$ 1.085.228,00		\$ 13,00	\$ 14.107.864,00	19,00	\$ -	\$ 20.619.332,00	32	\$ 34.727.296
10.1.19	Suministro e instalación de Luminaria Pública LED 50W ubicada en poste y brazo metálico tipo ballarina, incluye tornillos y demás accesorios para su correcta instalación.	und		\$ 1.012.579,00		\$ 40,00	\$ 40.503.160,00	0,00	\$ -	\$ -	40	\$ 40.503.160
10.1.20	Construcción de rampas en concreto de 3000 psi, a la vista e = 0,10 m, incluye malla electrosoldada D-84 (0,15x0,15 4mm) y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2		\$ 113.487,00		\$ 219,40	\$ 24.899.047,80	7,99	\$ -	\$ 906.761,13	227,39	\$ 25.805.809
10.1.21	Baranda metálica	ml		\$ 351.840,00				19,71	\$ -	\$ 6.933.961,44	19,71	\$ 6.933.961
10.1.22	Suministro e instalación de tubería de 1" PVC-DB, incluye la instalación de la cinta de riego eléctrico, pega para tubería y demás accesorios para su correcta instalación, incluye la excavación y el llenado de estas.	ml		\$ 44.933,00				0,00	\$ -	\$ -	0,00	\$ 0
(1) COSTO DIRECTO =							\$ 2.792.520.799					\$ 2.794.290.677
(2) COSTO ADMINISTRACIÓN =							\$ 806.244.037					\$ 806.244.037
(3) COSTO IMPREVISTOS =							\$ 55.850.416					\$ 55.850.416
(4) UTILIDADES =							\$ 139.626.040					\$ 139.626.040
(5) IVA SOBRE UTILIDAD = (4) X (19%)							\$ 26.528.948					\$ 26.528.948
(6) RETIE Y RETILAP							\$ 5.854.567					\$ 5.854.567
(7) PMA (PGIO-PAPSO							\$ 49.843.320					\$ 49.843.320
(8) TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA = (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6) + (7)							\$ 3.878.468.126					\$ 3.878.468.126
(9) VALOR INTERVENTORIA												\$ -
TOTAL PROYECTO = (8) + (9)							\$ 3.878.468.126					\$ 3.878.468.126

Firma

Nombre: JUAN CARLOS MARTINEZ M.
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Empresa: CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S.
CONTRATISTA DE OBRA

VoBo.

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
DIRECTOR TECNICO EDITO

SUPERVISOR

VoBo.

Nombre: JORGE ELIECER MORALES ALEMAN
Cargo: Representante Legal
Empresa: INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES
ISC S.A.S.
INTERVENTORIA